Bijlage 9

EISEN AAN DE INPUT VOOR HET MEERJARENONDERHOUDSPLAN (MJOP)

Behorende bij : Contract DB&O installaties gemeente Montferland
Referentie : 26G056GBS00003-W / 26G056GBS00003-E
Datum : 20 november 2026

Uitgangspunt

- Opdrachtnemer stelt geen MJOP op en voert geen eigen conditiemeting uit. Zij levert jaarlijks, uiterlijk 30 juni, haar input voor het MJOP aan (artikel 3.6 van het contract).
- De input is gebaseerd op wat Opdrachtnemer tijdens het onderhoud vaststelt: de leeftijd, conditie, storingshistorie en functionaliteit van de installaties.
- Indien tijdens inspecties risico's voor lichamelijk letsel of schade aan derden worden geconstateerd, meldt Opdrachtnemer dit direct (telefonisch én schriftelijk) aan de contactpersoon van Opdrachtgever. De risico's worden ook in de rapportage opgenomen.

Inhoud van de input

De input bestaat uit een overzicht van de vervangingen en het groot onderhoud die Opdrachtnemer voor de komende vijf jaar adviseert. Daarbij gelden de volgende eisen:

- Het overzicht wordt digitaal aangeleverd in pdf-formaat én als spreadsheet (of als bestand dat kan worden ingelezen in het MJOP-systeem van Opdrachtgever), met de element- en handelingsstructuur, de NL/SfB-codering en de fondscodes van het MJOP van Opdrachtgever.
- Per element worden aangegeven: de geadviseerde handeling (vervanging of groot onderhoud), het geadviseerde jaar en het jaar volgens het MJOP van Opdrachtgever.
- Per handeling wordt een raming gegeven met een nauwkeurigheid van ± 20% (voor het komende jaar ± 10%), niet geïndexeerd en exclusief btw.
- Voor het inplannen van vervanging van componenten die door slijtage of veroudering de goede werking van het element of de installatie kunnen belemmeren, rekent Opdrachtnemer met vervanging door identieke of ten minste gelijkwaardige componenten. Waar een energiezuiniger of duurzamer alternatief voor de hand ligt, wordt dit als variant benoemd.
- Per handeling wordt een korte onderbouwing gegeven op basis van conditie, storingshistorie en functionaliteit, zo mogelijk met een foto.
- Waar Opdrachtnemer afwijkt van de vervangingsplanning in het MJOP van Opdrachtgever (eerder, later of niet vervangen), geeft zij dit gemotiveerd aan.
- Vervangingen die niet kunnen worden uitgesteld zonder risico voor de veiligheid, de naleving van wet- en regelgeving of de beschikbaarheid van de installatie, worden als zodanig gemarkeerd.
- Vervangingen die samenhangen (bijvoorbeeld een warmtepomp en de bijbehorende regeling) worden zo veel mogelijk gebundeld, zodat zij als één project kunnen worden uitgevoerd.
- Opdrachtnemer licht de input toe in het strategisch overleg (artikel 3.13 van het contract).

Rapportage

De begeleidende notitie in pdf-formaat bestaat ten minste uit de volgende onderdelen:

- Inleiding;
- Samenvatting van de geadviseerde vervangingen, met de totale raming per jaar en per locatie;
- Algemene bevindingen;
- Overzicht van de afwijkingen ten opzichte van het MJOP van Opdrachtgever;
- Lijst van gebreken en risico's die Opdrachtnemer tijdens het onderhoud heeft vastgesteld, met prioriteit;
- Fotorapportage;
- Het overzicht van de geadviseerde vervangingen (spreadsheet) als bijlage.

Fondscodering

In de kolom 'fonds' worden de fondscodes gehanteerd die ook in het huidige MJOP van Opdrachtgever worden gebruikt:

Soort onderhoud	Eigenaar	Exploitatie	Servicecontract
Planmatig onderhoud	10	20	30
Dagelijks onderhoud preventief	11	21	31
Dagelijks onderhoud correctief	13	23	32
Modificatie duurzaamheid	40	–	–
Modificatie wet- en regelgeving	80	–	–
All-in contract	70	71	–

Opdrachtgever beoordeelt of de aangeleverde input aan deze eisen voldoet. Is dat niet het geval, dan vult Opdrachtnemer de input binnen vier weken aan.